**LIFT GROUP COLOMBIA SAS**

NIT: 900.361.307-9

TEL 3166275244

Línea de emergencias Servicio Técnico 24 horas 3166275244

Calle 165B # 13C 55

No 9541

## CONTROL DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO | UNION TEMPORAL SERVICIO SOCIAL CENTROS INTEGRARTE | | | CONTRATO NUMERO | |
| DIRECCION | Calle 23H No 104b 67 | | | | |
| TECNICO | Tito Alfonso Moreno Sanchez | MES | Abril | CIUDAD | BOGOTA |
| FECHA DE SERVICIO | 16/04/2026 | HORA DE ENTRADA | 13:00 | HORA DE SALIDA | 14:00 |
| EQUIPO | | No INVENTARIO | | MARCA | MODELO |
| SERIE | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | DUPLICADORES DE PARQUEO | | ASCENSORES SIN CUARTO DE MAQUINAS | | ESCALERAS ELECTRICAS |
| | PLATAFORMAS ELEVA-COCHES | | ASCENSORES CON CUARTO DE MAQUINAS | | OTRO |

| ítems | ACTIVIDADES A REALIZAR | SI | NO | Ítems | ACTIVIDADES A RELIZAR | SI | NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Equipo cumple norma y/o esta certificado | | | 26 | Polea tensora, micro, cable del limitador | | |
| 2 | Revisión de las seguridades y parada de equipo | X | | 27 | Prueba de paracaidas | | |
| 3 | Distribuir información de mantenimiento | X | | 28 | Revisión y mantenimiento del contrapeso | | |
| 4 | Limpieza de cabeceros de hall | | | 29 | Revisión de cables de tracción, terminales. | X | |
| 5 | Limpieza de quicios de hall | | | 30 | Maquina de tracción, bancada, poleas. | X | |
| 6 | Revisión y estado cabeceros de hall | | | 31 | Niveles de aceite de Maquina. | | |
| 7 | Revisión y estado de contactos de puertas de hall | X | | 32 | Control electrónico, variador. | | |
| 8 | Revisión y ajuste zapatas de puertas de hall | | | 33 | Mantenimiento y limpieza de Cuarto de maquinas | | |
| 9 | Revisión y ajuste de micros finales de carrera | X | | 34 | Pines de cadenas | | |
| 10 | Limpieza de rieles y brakerts, estado. | X | | 35 | Tención de cadenas | | |
| 11 | Limpieza de chasis de cabina | X | | 36 | Revisión y ajuste de tornillería. | X | |
| 12 | Limpieza de techo de cabina | X | | 37 | Niveles de aceite Hidráulico | | |
| 13 | Limpieza de operador de cabina, ajuste | | | 38 | Válvulas | | |
| 14 | Revisión y ajuste de contactos de cabina | | | 39 | Seguros de duplicadores. | | |
| 15 | Revisión de poleas de cabina y contrapeso | | | 40 | Cableado, mangueras. | | |
| 16 | Revisión de sistema de nivelación | X | | 41 | Limpieza unidad Hidráulica | | |
| 17 | Revisión caja de inspección | | | 42 | Llave de paso, manómetros | | |
| 18 | Revisión de luz de cabina | X | | 43 | Mantenimiento estructura de duplicador, plataforma | | |
| 19 | Revisión y mantenimiento botonera cabina | | | 44 | Iluminacion de foso | | |
| 20 | Limpieza de quicio y puertas de cabina, zapatas | | | 45 | Iluminacion de CM | | |
| 21 | Citofono, pesacargas, alarma de cabina. | | | 46 | filtraciones de agua, humedad. | | |
| 22 | Revisión de botoneras de hall, mantenimiento | | | 47 | Fusibles | | |
| 23 | Mantenimiento y limpieza de Pit | X | | 48 | Frenos de maquina | | |
| 24 | Amortiguadores, mantenimiento. | | | 49 | Cortina luminosa, fotoceldas | | |
| 25 | Ajuste de zapatas de cabina y contrapeso | | | 50 | Otros | | |

OBSERVACIONES GENERALES

Se realiza mantenimiento preventivo monta carga: limpieza y lubricación de guías , revisión de guaya de tracción, queda en funcionamiento.

Próximo mantenimiento en 3 meses.

| | |
|---|---|
| ACEPTADO Y RECIBIDO POR EDIFICIO | REALIZADO POR Tito Moreno |
| NOMBRE | NOMBRE: Tito Alfonso Moreno Sanchez |
| C.C. | C.C. 4.217.175 |